



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	958	ANTUNA MIHANOVIĆA SILOS 2250 VAGONA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA I TO: - STROJARNICA - SUŠARA DUSK-9 - CESTOVNE NOSNE VAGE 60T - SPOJNI MOSTOVI I MOKRO ČIŠĆENJE - KADICE ZA SMJEŠTAJ AGREGATA SILOS 1200 VAGONA ČELIČNA NADSTREŠNICA IZMEĐU SILOSA 750 VAGONA I PODNO MEHANIZIRANOG SKLADIŠTA SILOS 750 VAGONA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA I TO: - USIPNI KOŠ SA UREĐAJIMA ZA ISTOVAR SILOS 180 VAGONA PETEROKATNO MEHANIZIRANO ŽITNO SKLADIŠTE ŽELJEZNIČKI PRIJEM MJEŠAONA STOČNE HRANE ZGRADA (BETONSKO-MONTAŽNO SKLADIŠTE) SKLADIŠTE TSH-1 SKLADITŠE TSH-2 SKLADIŠTE TSH-3 UPRAVNA ZGRADA TSH I SILOS RADNIČKE SOBE I PRIJAVNICA 3 TRANSFORMATORSKA STANICA 2			39870 39815	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		REDUKCIONA STANICA ZA PLIN				
		PRIJAVNICA 2				
		SKLADIŠTE I PRODAVAONA STOČNE HRANE				
		MLIN				
		SKLADIŠTE BRAŠNA				
		MEHANIČKA RADIONA				
		TRANSFORMATORSKA STANICA 1				
		DVORANA I PRIJAVNICA 1				
		AMBULANTA I RADNIČKI RESTORAN				
		UPRAVNA ZGRADA 1				
		UPRAVNA ZGRADA 2				
		SKLADIŠTE POTROŠNOG MATERIJALA I GARAŽA				
		AUTOMEHANIČARSKA RADIONA I SKLADIŠTA				
		VAGA 3				
		PRIJAVNICA 4				
		GOSPODARSKA ZGRADA (sušara za žitarice)			44	
		POMOĆNA ZGRADA (upravljачka kućica)			11	
		UKUPNO:			39870	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 16.06.2020.g. pod brojem Z-7837/2020	
2.1	ZABILJEŽBA, Na temelju odredbi čl.149 Zakona o gradnji (N.N.153/13, 20/17, 39/19, da je za građevine gospodarske namjene- sušaru za žitarice sa upravljačkom kućicom izgrađene na čkbr. 958 priložena Uporabne dozvole Grada Bjelovara, Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i uređenje prostora broj Klasa: UP/I-361-05/18-01/000051, Urbroj: 2103/01-06/8-18-0006 od 15.11.2018. godine.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	SEDLIĆ D.O.O., OIB: 31937776003, BUKOVAČKA CESTA 265, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Primljeno: 07. rujna 2006.g. broj Z-4830/06 Na temelju Ugovora o zakupu broj T2-263/2004.g. od 01. rujna 2004.g. uknjiženo je pravo zakupa dijela poslovne zgrade-silosa izgrađenog na čkbr. 958, a koji se sastoji od dijela krova silosa veličine 3,5x2,5 m za smještaj kontejnera te dijela krova za smještaj antenskog prihvata, na rok od 5 godina računajući od dana 01. rujna 2004.g., u korist: T-MOBILE HRVATSKA DOO ZAGREB, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 23		
23.	23.2 Zaprimljeno 29.01.2018.g. pod brojem Z-1674/2018 Prvenstveni red upisa: Z-20723/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 23.01.2018, za iznos od 1.518.665,79 EUR-a (slovima: milijunpetstoosamnaestisućasestošezdesetpet EUR-a i sedamdesetdevet centi), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	1.518.665,79 EUR	na 23.1
24.	24.2 Zaprimljeno 29.01.2018.g. pod brojem Z-1665/2018 Prvenstveni red upisa: Z-20727/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 23.01.2018, za iznos od 170.000,00 EUR-a (slovima: stosedamdesettisuća EUR), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	170.000,00 EUR	na 24.1
25.	25.1 Zaprimljeno 30.08.2017.g. pod brojem Z-13563/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE 28.08.2017, u iznosu od 1.700.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,41 % godišnje, koja teče od dana dopsijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. za korist:	1.700.000,00 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50		
26.			
26.1	Zaprimljeno 28.11.2018.g. pod brojem Z-17598/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE 19.11.2018, u iznosu od 7.000.000,00 EUR (slovima: sedam milijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,82% (osam zarez osamdeset dva posto) godišnje, a koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	7.000.000,00 EUR	
27.			
27.1	Zaprimljeno 12.11.2020.g. pod brojem Z-14964/2020 UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA u zk.ul 8664, SPORAZUM O PRIZNAVANJU PRAVA GRAĐENJA I PRAVA SLUŽNOSTI I TABULARNO OČITOVANJE 08.10.2020, zidane TRAFOSTANICE 10 (20)/0,4 kV mlin-mješaonica stočne hrane i pravo građenje zidane TRAFOSTANICE 10 (20)/0,4 kV mlin koje upisano u zk.ul.br. 8664 k.o. Grad Bjelovar za korist HRVATSKE ELEKTROPRIVREDE d. d., OIB: 28921978587, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb.		
28.			
28.1	Zaprimljeno 12.11.2020.g. pod brojem Z-14964/2020 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 958, SPORAZUM O PRIZNAVANJU PRAVA GRAĐENJA I PRAVA SLUŽNOSTI I TABULARNO OČITOVANJE 08.10.2020, prilaza, prolaza, izgradnje, rekonstrukcije i održavanja elektroenergetskih vodova i to: -SN voda od TS 10 (20)/0,4 kV Mlin - mješaonica stočne hrane - TS 10 (20)/0,4 kV Naselje Pere Biškupa -SN voda od TS 10 (20)/0,4 kV Mlin - mješaonica stočne hrane - TS 10 (20)/0,4 kV Mlin -SN voda od TS 10 (20)/0,4 kV Mlin - mješaonica stočne hrane - TS 10 (20)/0,4 kV Ivankovićeve - SN voda od TS 10 (20)/0,4 kV Mlin - mješaonica stočne hrane - TS 10 (20)/0,4 kV Elektra -SN voda od TS 10 (20)/0,4 kV Mlin - mješaonica stočne hrane - TS 10 (20)/0,4 kV Bolnica 2 sve za korist: HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		
29.			
29.1	Zaprimljeno 13.10.2021.g. pod brojem Z-18051/2021 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 12.10.2021, DOKAZ O URUČENJU 13.10.2021, čl. 90 Zakona o zemljišnim knjigama, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, predlagatelja osiguranja Republike Hrvatska, OIB: 52634238587.		
30.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
30.1	Zaprimljeno 14.10.2021.g. pod brojem Z-18076/2021 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG 11.10.2021, POTVRDA ŽUPANIJSKOG SUDA U BJELOVARU, BROJ : 39 SU-99/2017 12.04.2017, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA, OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU 11.10.2021, UGOVOR O OKVIRNOM VIŠEVALUTNOM IZNOSU ZA FINANCIRANJE BROJ : 530424 26.06.2020, ZADUŽNICA 26.06.2020, GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠAVANJE UGOVORA BROJ : 558739 29.03.2021, NAPLATA GARANCIJE ZA DOBRO IZVRŠAVANJE UGOVORA BROJ : 558739 04.10.2021, predlagatelj Sberbank d.d. OIB: 78427478595, Varšavska 9, Zagreb, radi osiguranja tražbine.		
31.			
31.1	Zaprimljeno 18.10.2021.g. pod brojem Z-18263/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE BR. O-DO-715/2021 14.10.2021, RJEŠENJE OVR-1569/2021-2 OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU 18.10.2021, radi osiguranja preostalog iznosa od 149.561,90 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, iznosa od 696.237,25 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, troškova postupka osiguranja u iznosu od 8.460,00 kn za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587		
31.2	Zaprimljeno 18.10.2021.g. pod brojem Z-18263/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zaloga određena		na 31.1
32.			
32.1	Zaprimljeno 07.10.2022.g. pod brojem Z-18272/2022 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 958, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 28.07.2022, UGOVOR O USTANOVLJAVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 13.09.2022, prolaza, izgradnje i održavanja elektroenergetskog objekta: KBNN mreža u ulicama A. Mihanovića i A. Šenoe, Bjelovar, za korist: HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, ZAGREB		
33.			
33.1	Zaprimljeno 06.03.2023.g. pod brojem Z-4236/2023 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRESLIKA OVRŠNOG PRIJEDLOGA S POTVRDOM O PREDAJI SUDU 06.03.2023, zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Bjelovaru, pod poslovnim brojem Ovr-517/2023.		
34.			
34.1	Zaprimljeno 08.03.2023.g. pod brojem Z-4388/2023 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE 02.03.2023, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, OVR-517/2023-2 07.03.2023, zabilježuje se ovrha, utvrđenjem vrijednosti nekretnina i prodajom predmetnih nekretnina te namirenjem ovrhovoditelja ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3/A, Rijeka iz iznosa dobivenog prodajom.		
35.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
35.1	Zaprimljeno 02.06.2023.g. pod brojem Z-10083/2023 ZABILJEŽBA, OVRHA, OSTALO 26.05.2023, RJEŠENJE 02.06.2023, Na temelju rješenja Općinskog suda u Bjelovaru broj Ovr-1298/2023 od 02.06.2023., zabilježena je ovrha, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja PRIVREDNE BANKE d.d., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, Zagreb iz iznosa dobivenog prodajom.		
36.			
36.1	Zaprimljeno 06.10.2023.g. pod brojem Z-16516/2023 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU BROJ OVR-2416/2023-4 06.10.2023, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Erste&Steiermrkische bank d. d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3/A, 51000 Rijeka, iz iznosa dobivenog prodajom.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.01.2024.